



COMUNE DI ROBELLA

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTI del mese di MARZO alle ore 18:30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale. Fatto l'appello risultano:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|-----------------------|------------------|----------|
| 1. TURINO/Giuseppe | Sindaco | NO |
| 2. BAROCCO/Mauro | Consigliere | SI' |
| 3. BERGOGLIO/Franco | Consigliere | SI' |
| 4. DEFENDI/GIOVANNI | Consigliere | SI' |
| 5. EMANUEL/BRUNO | Consigliere | SI' |
| 6. GALLO/CARLA | Consigliere | SI' |
| 7. GENNARO/ELISA | Consigliere | NO |
| 8. MARTINI/Alessandra | Consigliere | NO |
| 9. MASINO/PROSPERINO | Consigliere | SI' |
| 10. MASSAGLIA/STEFANO | Consigliere | NO |
| | Totale Presenti: | 6 |
| | Totale Assenti: | 4 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Rita AIELLO, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor Bruno EMANUEL, nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO E TRIBUTI

Visti gli atti d'ufficio;

Propone l'adozione del seguente atto deliberativo avente come oggetto: "Determinazione aliquote I.M.U. per l'anno 2019"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;

- l'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

- l'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., ha anticipato l'applicazione dell'IMU a decorrere dall'anno 2012 in via sperimentale;

VISTA la Legge di stabilità 2014 - Legge n. 147/2013, che ha introdotto la I.U.C. (Imposta unica Comunale), che ha riformato la fiscalità locale sugli immobili, composta dall'I.M.U.(Imposta Municipale propria), di natura patrimoniale, e da componenti riferiti ai servizi e precisamente la TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e la TARI (Tassa rifiuti);

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a modificare la normativa in materia di IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), carattere obbligatorio - ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo - sono:

- 1) Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) IMU dei terreni agricoli:
 - a. Esenzione per i terreni nei Comuni riportati nella circolare Giugno 1993 come montani o parzialmente montani. Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori Diretti e I.A.P. con iscrizione previdenza

agricola. La detrazione di €. 200,00 introdotta lo scorso anno, viene quindi eliminata così come l'esenzione per i terreni agricoli concessi in affitto o comodato da CD a IAP ad altri CD o IAP a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile

- 3) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU è determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- 4) Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

CONSIDERATO che la legge di bilancio 2019 (l. 30/12/2018 n. 145) non ha più previsto il blocco degli aumenti dei tributi locali;

RITENUTO quindi di dover rideterminare le nuove aliquote IMU per l'anno 2019;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

CONSIDERATO che il Ministro dell'Interno con D.M. 25/01/2019 (G.U. 02/02/2019 n. 28) ha stabilito il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 febbraio 2019 al 31 marzo 2019;

VISTO il D.Lvo n. 267/2000;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 213/2012;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI DETERMINARE per l'anno 2019, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come segue:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Abitazione principale di lusso (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze | 4,00 per mille |
| - Aree edificabili: | 7,60 per mille |
| - Abitazioni non principali (seconde case) e pertinenze delle abitazioni principali che superano il limite di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: | 9,30 per mille |
| - Fabbricati adibiti ad attività produttive (Cat. D -ad esclusione dei D/10 -e cat. C diverse dalle precedenti) | 8,00 per mille |
| - Fattispecie non specificate | 8,90 per mille |

DI TRASMETTERE la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2019, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi resi legalmente per alzata di mano

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il bilancio di previsione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to: Bruno EMANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Rita AIELLO

| DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' | |
|--------------------------------------|---|
| La presente deliberazione: | |
| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.) |
| | è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.) |
| Robella, il 20/03/2019 | Il Segretario COMUNALE F.to: Dott.ssa Rita AIELLO |